

Comune di La Morra (Cuneo)

ESTRATTO DELIBERA N. 8/CC DEL 4.04.2019 DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DI VARIANTE STRUTTURALE N. 4 AL P.R.G.C.

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

Delibera

1. Per le motivazioni indicate in premessa narrativa e qui richiamate a farne parte integrante e sostanziale
2. Di dichiarare che ai sensi dell'art. 15 comma 15, lettera a) della LR 56/77 smi, la capacità insediativa residenziale definitiva (di cui all'art. 20 così come prevista all'art. 17 comma 5, lettera e)), efficace anche ai fini dell'applicazione dell'art. 17 comma 5, risulta di 4.717.
3. Di recepire integralmente gli esiti della seconda conferenza di copianificazione e valutazione, così come previsto all'art. 15, comma 14 della LR 56/77 smi.
4. Di trasmettere la presente deliberazione, unitamente agli atti approvati dal Consiglio Comunale afferenti tutta la documentazione del Progetto Definitivo approvato, in coerenza con quanto disposto all'art.15, comma 17 della LR 56/77 smi, e con quanto previsto all'art. 17 del Regolamento Regionale di cui al DPGR n. 1/R del 23.01.2017, viene trasmessa, come specificato nel "Comunicato dell'assessore All'ambiente, Urbanistica, Programmazione Territoriale e Paesaggistica, Sviluppo Della Montagna, Foreste, Parchi, Protezione Civile, in merito all'applicazione dell'art.85 (modifiche all'art. 15 della LR 56/77), della LR n. 19/2018 alla direzione regionale Ambiente, Governo e Tutela del Territorio.
5. Di garantire, ai sensi dell'art. 3 bis del comma 1 della L.R. 56/77, come sostituito dalla L.R. 3 dell'11/03/2015, che con la presente Variante le scelte di governo del territorio in essa contenute sono indirizzate alla sostenibilità e compatibilità ambientale, valutandone gli effetti ambientali producibili dalle azioni in progetto, in relazione agli aspetti territoriali, sociali ed economici tenuto conto delle analisi delle alternative compresa l'opzione zero e alla luce degli obiettivi e dell'ambito territoriale del piano.
6. Di approvare il Progetto Definitivo di Variante Strutturale n. 4 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, ai sensi dell'art. 15, comma 1 della LR 56/77, con votazione disgiunta in due punti:
 1. Parte geologica composta dai seguenti elaborati:
 - PRG VS 2b.1 Relazione Geologica Generale
 - PRG VS 2b.2 Relazione Geologica sugli Oggetti di Variante
 - VS 2.b.1(a) Indagine Geologica in Borgata Roggeri
 - VS 2.b.1(b) Indagine Geologica in Borgata Rossi
 - VS 2.b.3: Carta Geomorfologica e dei dissesti
 - VS 2.b.4: Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica.
 2. Parte urbanistica composta dai seguenti elaborati:

TAVOLE ANALISI PAESAGGISTICA

La sigla **AD** indica le tavole dell'Adeguamento che integrano la Variante Strutturale

AD 10. 1.1..... Relazione Analisi Paesaggistica Inquadramento generale; descrizione delle tavole allegate

AD 10. 1.2Relazione - Schedatura di Dettaglio – Obiettivi 2b 2c 3a Ta Tb CS Centro Storico e Abitato

Rilevazione, di indagine e di intervento, di fabbricati/manufatti nel territorio comunale, sia meritevoli di tutela per valore storico e documentario o per legame intrinseco con il mondo vitivinicolo, sia orientati ad interventi particolareggiati, sia propensi a riqualificazione per situazione ambientale paesaggistica critica

AD 10. 2.1a..... Uso del suolo scala 1: 10.000

AD 10. 2.1b..... Uso del Suolo “Cru” scala 1: 10.000

AD 10. 2.2..... Stato Insediativo scala 1: 10.000

AD 10. 2.3..... Visibilità Valori e Interferenze scala 1: 10.000

AD 10. 3..... Tavola di Raffronto..... scala 1: 10.000

AD 10. 4.1..... Integrazione Norme di Attuazione

AD 10. 4.2..... Indicazioni Normative di Adeguamento del regolamento Edilizio

AD 10. 5..... Indicazioni programmatiche di Progetti Urbani

AD 10. 6..... Documentazione Fotografica

AD 10. 6a..... Documentazione Fotografica Fabbricati capoluogo, borghi e borgate

TAVOLE VARIANTE STRUTTURALE

La sigla **VS** indica le nuove tavole della Variante Strutturale che integrano quelle del PRG vigente

VS 11.1.....Relazione Variante Strutturale

Obiettivi e Criteri, Dati Quantitativi, Strutturazione degli Oggetti di Variante, Progetti Urbani. Comprendente: Processo di VAS - Parere Organo Tecnico Osservazioni e Controdeduzioni

VS 11.1a.....Integrazione Vincoli e Usi Civici

VS 11.2.....Osservazioni e Controdeduzioni alla Proposta Tecnica del Progetto Preliminare

VS 11.3.....Osservazioni e Controdeduzioni al Progetto Preliminare

VS 12.....Verifica di Assoggettabilità V.A.S.

VS 13.1.....Rapporto Previsioni Piano e Strumenti Pianificazione Territoriale scala 1: 10.000

VS 13.2.....Individuazione Oggetti di Variante..... scala 1: 7.000

VS 14.....Scheda Quantitativa dei Dati Urbani

VS 15.....Relazione di compatibilità Criteri e Indirizzi commerciali

VS 16.....Verifica di compatibilità Acustica

TAVOLE PRG IN VARIANTE

La sigla **PRG VS** indica le tavole della Variante Strutturale che sostituiscono quelle del PRG che hanno subito variazioni

PRG VS 2 Norme di Attuazione Testo coordinato

PRG VS 2a Norme di Attuazione Tabelle d'Area Integrazione Schede di Dettaglio

Testo Coordinato con Tabelle in aggiornamento con varianti strutturali e parziali

PRG VS 3 Inquadramento Territoriale scala 1: 25.000

Rielaborazione in aggiornamento

PRG VS 6c Urbanizzazioni schematiche emissioni e trattamenti per aree cantine .. scala 1: 7.000

PRG VS 8a	Territorio Comunale aree urbanistiche omogenee d'intervento.....	scala 7.000	1:
PRG VS 8b	Capoluogo aree urbanistiche omogenee d'intervento	scala 2.000	1:
PRG VS 8c	Rivalta aree urbanistiche omogenee d'intervento	scala 2.000	1:
PRG VS 8d	Santa Maria aree urbanistiche omogenee d'intervento	scala 2.000	1:
PRG VS 8e	Annunziata aree urbanistiche omogenee d'intervento	scala 2.000	1:
PRG VS 9	Centro Storico Concentrico, Santa Maria, An nunziata	scala 1.000	1:

7. I sopracitati elaborati, redatti dall'arch. Enrico Rudella, dal geologo, dott. Marco Lano, dall'Ing. Andrea Penna, e dal dott. Edoardo Monticelli, non vengono materialmente allegati, bensì depositati agli atti dell'ufficio Tecnico Comunale.

8. Di dare atto che la presente Variante è di carattere strutturale e non risulta in contrasto con gli strumenti urbanistici sovra comunali, compresa la Verifica di Coerenza al PPR vigente.

9. Di dare atto che Responsabile del procedimento per l'approvazione dello strumento urbanistico in oggetto è il geometra Giuseppe Rossi, tecnico comunale

SUCCESSIVAMENTE, con separata votazione, resa in forma palese, per alzata di mano, che dà il seguente risultato

Presenti e votanti :8

Voti favorevoli : 8

Voti contrari : ZERO

Astenuti : ZERO

la presente deliberazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile.